

*A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból  
megvizsgáltam:  
Németh Dóra aljegyző*

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. március 2-i ülésére**  
**1. napirendi pont anyaga**

**Tárgy:** Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** László Attila polgármester  
**Előkészítő:** Németh Dóra aljegyző

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel. ( a rendelet-tervezet esetében)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 83-as számú főút kapcsán településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásában a végső szakmai véleményt Végh Csaba állami főépítész megadta, melyet a képviselő-testülettel ismertetni kell. ( 1. számú melléklet). Az egyeztető tárgyalásra 2018. február 22. napján került sor, melyről 2018. február 27. napján kaptunk jegyzőkönyvet. Mivel 2018. március 12. napján szeretnék beadni a már módosított rendezési terveket, ezért szükséges rendkívüli ülés összehívása.

A lényeg a következő: ahhoz, hogy a beruházás megindulhasson szükséges az eljárásban érintett önkormányzatok jelenleg hatályban lévő helyi építési szabályzatainak módosítása.

Erre ún. gyorsított eljárásban (mivel kiemelt kormányzati beruházás) a győri székhelyű TALENT-PLAN Kft. kapott megbízást.

A 2. számú melléklet tartalmazza a 83-as építésével kapcsolatos termódosítást.

Erről a képviselő-testületnek rendeletet kell alkotni és határozatot is kell hozni.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy ennek a rendezési terv módosításnak a költségét nem az önkormányzat fizeti, illetve ez a rendezési terv módosítás nem befolyásolja egyebekben a folyamatban lévő önkormányzat által a TÉR-HÁLÓ Kft.-től megrendelt és szükséges rendezési terv módosítását.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat, majd az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását ( 3. számú melléklet).

**Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**../2018.(III.02.) számú Határozati-javaslat**

**a településszerkezeti terv módosításáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény

13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3)

bekezdésében előírt feladatkörében eljárva a település képviselő-testülete a településszerkezeti tervét a TSZT-6 rajzszámú, 17127 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 83-as főút új tervezett nyomvonala a TSZT-6 rajzszámú terven jelöltek szerint módosul.

Jelen határozat melléklete a Talent-Plan Kft. által készített TSZT-6 tervszámú, 17127 munkaszámú tervlap.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2018. március 9.

#### **Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** nincs
- **környezeti, egészségi következménye:** a rendelet-tervezet környezeti, egészségügyi következménye nem releváns
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** a helyi rendelet módosítása nélkül nem kezdődhet el a beruházás
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem releváns

Mórichida, 2018. február 28.

László Attila  
polgármester